

GIXI 吉信行[®]

成都房地产市场周报

(2019年1月14日-2019年1月20日)



CONTENTS

目录

PART1 一周政策摘要

PART2 土地市场

PART3 住宅市场

PART4 公寓市场

PART5 本周总结



PART 1

一周政策摘要

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态：** 1月20日，农业农村部相关负责人就日前发布的《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》；为加快批而未供土地处置，严禁新增以政府储备土地抵押融资行为，加快存量抵押储备土地依法解押并形成合理有效供地，自然资源部研究制定了《关于进一步规范储备土地抵押融资加快批而未供土地处置有关问题的通知》。
- **土地市场情况：** 供应方面：本周无新增土地供应；成交方面：成都本成交12宗土地，都江堰有8宗土地成交，主城区无土地成交。
- **商品房市场供销情况：** 供应方面：16个项目取得17个预售许可证，有2个纯住宅项目供应，主城区有2个住宅供应，19个项目共新增预售面积57.14万 m^2 ，新增预售量下跌20.31%，主要供应区域位于近郊；成交方面：本周主城区认购量2.98万 m^2 ，环比下跌78.23%，融创玖阙府为主力认购项目，认购64套，认购均价为14248元/ m^2 ；近郊认购量10.74万 m^2 ，环比下跌72.2%，世茂城为主力认购项目，认购192套，认购均价为12756元/ m^2 。
- **公寓市场供销情况：** 本周SOHO新增供应2.38万 m^2 ，备案量3.35万 m^2 ，环比上涨193.86%，均价环比上涨5.8%，去化周期约16个月；本周LOFT无新增供应，认购量3.05万 m^2 ，成交量环比上涨185.05%，去化周期约14个月。

一、一周要闻

1

农业农村部:鼓励土地经营权入股创新

1月20日,农业农村部相关负责人就日前发布的《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》(以下简称《指导意见》)答记者问。该负责人表示,土地经营权入股发展农业产业化经营,是深化农村土地制度改革的一项重要举措。通过近几年的探索实践,土地经营权入股发展农业产业化经营试点在探索入股模式、风险防范、政策配套、产业扶贫等方面取得明显成效,形成了一些可复制、能推广的经验和举措。

该负责人介绍,《指导意见》鼓励地方创新土地经营权入股的实现形式,如农户的土地经营权可以依法直接对公司和农民专业合作社出资,还可以先出资设立农民专业合作社,再由农民专业合作社以土地经营权出资设立(入股)公司。

与此同时,明确以土地经营权入股公司,注册资本实行认缴登记制,由申请人对入股的注册资本数额、合法性、真实性负责(法律法规规定实缴的,按照注册资本实缴登记的有关规定执行);允许农民以土地经营权作价出资加入农民专业合作社,依法予以登记,由申请成员对土地经营权合法性负责。

“这一政策为土地经营权入股的公司、农民专业合作社在工商登记注册层面进一步扫清了障碍。”该负责人强调。

此外,《指导意见》将土地经营权入股发展农业产业化经营与脱贫攻坚结合起来,探索建立公司、农民专业合作社与农户特别是贫困户的紧密利益联结机制。贫困地区可引导农民把土地经营权入股到公司、农民专业合作社,结合扶贫资金发展农业产业的同时,还可吸纳部分农民就地就业,有效帮助农民脱贫致富,带动农业产业扶贫。

“在经过多年的试点工作后,全国性的文件正式出台。”中国财政科学研究院应用经济学博士后盘和林在解读政策时表示,无论从农民的视角还是从农业公司的视角,土地经营权入股都是利大于弊的。

据盘和林介绍,从微观层面来看,让农民做土地“股东”,于公共利益而言,通过规模化生产提升农村土地配置和利用效益;于农民私人利益而言,像投资者一样做“股东”,让农民与城里人一样获得财产性收入,是一件“两全其美”的好事。而从宏观层面来看,通过鼓励土地经营权入股促进了土地的流转,避免了土地的限制,激发土地作为重要生产要素的价值。

2

自然资源部:严禁以政府储备土地违规融资

为防范化解地方政府隐性债务风险,1月15日,自然资源部表示,严禁以政府储备土地违规融资。据了解,为了更好实施建设用地“增存挂钩”机制,加快批而未供土地处置,严禁新增以政府储备土地抵押融资行为,加快存量抵押储备土地依法解押并形成合理有效供地,自然资源部研究制定了《关于进一步规范储备土地抵押融资加快批而未供土地处置有关问题的通知》,并于近日印发实施。

据了解,2014年以来,国家有关部委陆续出台了一系列规定,明令禁止土地储备违规融资。2018年6月,自然资源部要求各地加快批而未供土地处置。过程中发现部分地方、部分土地因纳入土地储备且用于抵押,难以有效供应。其中涉及部分土地违规融资问题。

国家自然资源督察机构2018年度例行督察发现,少数地区仍存在违规以储备土地融资问题,违规融资的主要形式包括:一是违规以储备土地抵押。包括储备机构直接用储备土地抵押融资,或政府以储备土地为非储备机构提供担保。二是以储备土地注资国企后用于抵押融资。此外,还有一些地方未依法办理供地手续,直接将储备土地划转并登记到非储备机构名下,由非储备机构办理抵押融资。

“上述行为均需要进一步予以规范”。自然资源部方面表示,“另一方面是存量土地储备贷款的处置问题。对于存量土地储备贷款,也需要予以妥善处理,依法解除抵押后合理供应”。

基于上述因素,按照国家关于防范化解地方政府隐性债务风险的精神,自然资源部此次印发的《通知》对涉及土地储备融资的内容进行了强调和重申。根据地方目前存在的违规抵押融资的具体形式进行了细化和明确。

《通知》的具体内容包括:强调严禁以政府储备土地违规融资。重申各地不得再向银行业金融机构举借土地储备贷款,土地储备机构不得为任何单位和个人的债务以任何方式提供担保。其次,强调严禁将储备土地作为资产注入国有企业,确保不形成新的地方隐性债务。此外,还要求妥善处理存量土地储备贷款,促进依法解押并合理供应等。

自然资源部表示,从全国范围来看,存量土地储备贷款涉及的宗地数量不多、风险可控,但仍需督促地方抓紧处置和消化。这既可以避免储备土地因抵押而不能供应,也是防范化解地方政府债务风险的必然要求。

针对2018年督察发现的相关问题,2018年9月底,各派驻地方的自然资源督察局已经向有关省级政府提出督察意见,督促地方清理整改。在此基础上,《通知》进一步要求各市、县建立台账,加快处置和消化,从而切实化解债务风险、促进批而未供土地处置和开发利用。

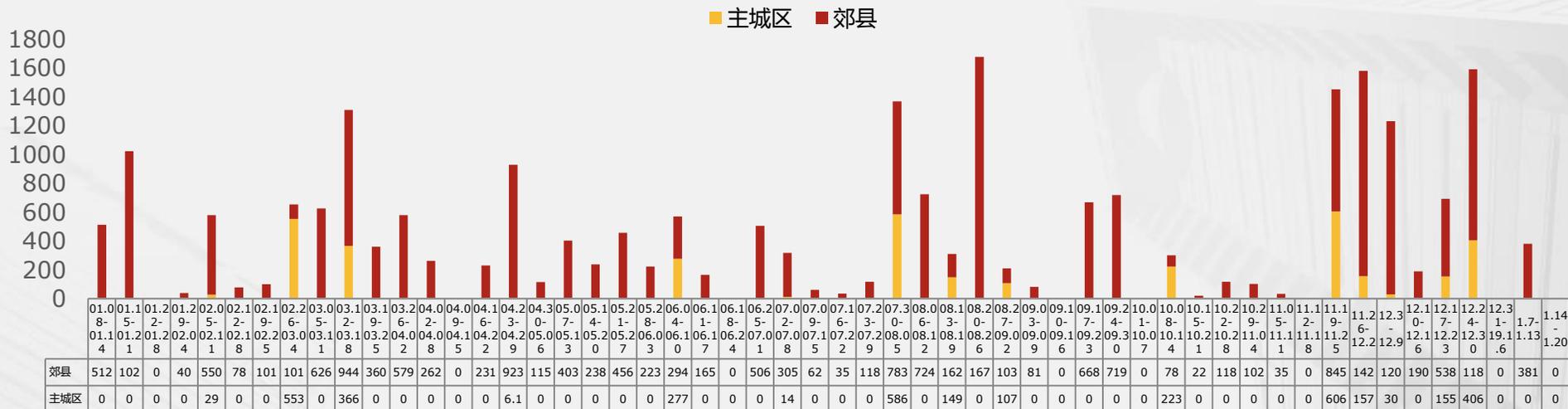


PART 2

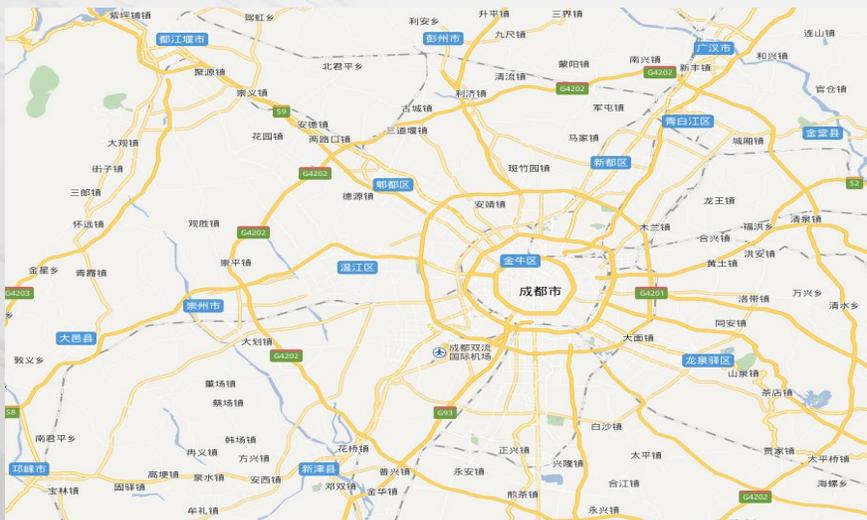
土地市场

二、土地市场（供应）

2018年1月至今大成都土地供应情况



供应土地分布

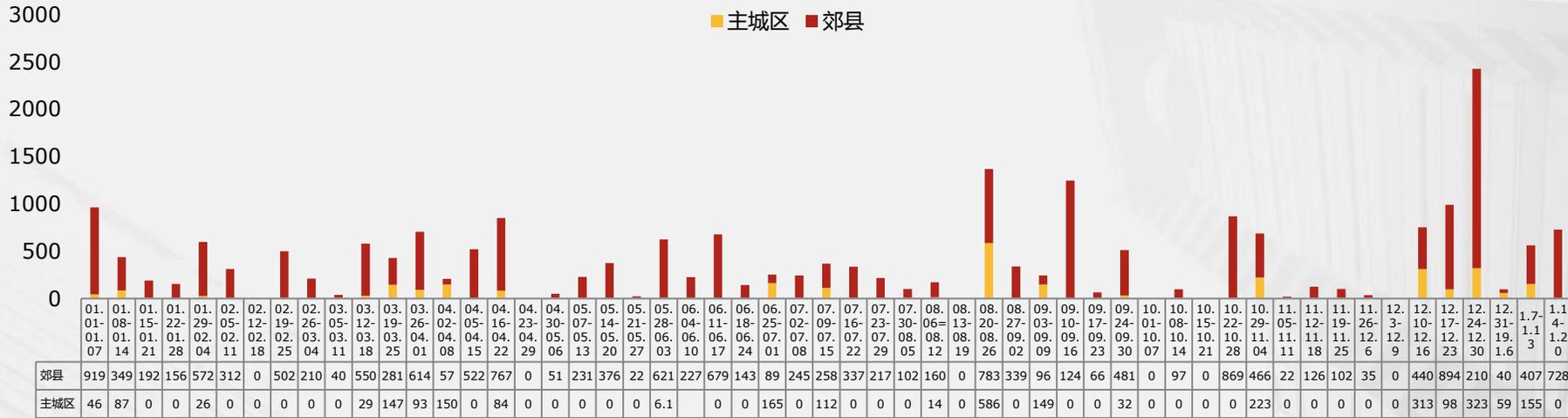


本周成都无新增土地供应

本周成都共成交土地12宗，主要位于远郊，主城区无土地成交。

二、土地市场（成交）

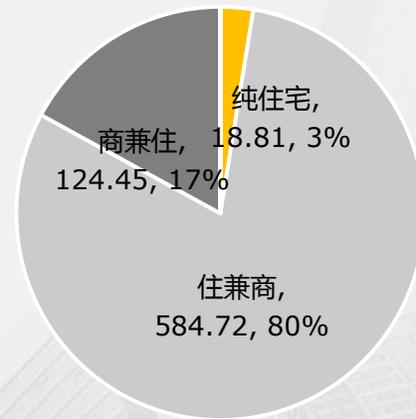
2018年1月至今大成都土地成交情况



成交土地分布



本周成都成交土地用地性质占比



本周成都地区成交12宗土地，全部位于远郊，其中都江堰成交8宗土地。

二、土地市场 (成交明细)

宗地位置	用地面积 (亩)	用地 性质	起拍楼面 地价 (元/m ²)	成交楼面 地价 (元/m ²)	成交总价 (万元)	溢价率 (%)	可开发体量 (万m ²)	成交时间	竞得人	备注
天府新区煎茶街道五里村六、七组 (科学城起步区范围内,天府大道东 侧,科学城中路北侧)	62.8484	商业	2160.97	2160.97	22625.42	0	10.47	2019-01-18	成都天投地产 开发有限公司	持证准用面积(亩)及方式, 62.8484指标证书
天府新区兴隆街道跑马埂村六组(成 都科学城范围内,科学城北路南侧, 梓州大道西侧)	30.6658	商业	4205.59	4205.59	10303.71	0	2.45	2019-01-18	成都天府新区投 资集团有限公司	持证准用面积(亩)及方式, 30.6658指标证书
崇州市崇阳街道兴县路 与江源南路西北侧	18.8128	纯住宅	524.99	524.99	2633.792	0	5.016756	2019-01-16	成都市蜀州兴宇 城市建设 有限责任公司	1、该宗地用于人才公寓精装房建设,竞得方应整体自持,不得分割出售,自持时间不低于5年;2、人才公寓 户型面积应以80m ² -140m ² 的户型为主,以180m ² -220m ² 的户型为辅;3、应在项目净用地范围南侧配建建筑面积 不小于1800平方米的幼儿园一所;4、成品住宅建设面积比例不低于100%;5、装配式建筑建设要求:单体建筑 预制装配率不低于20%。
邛崃市站东大道东侧、文虹路南侧	45.3236	住宅兼 容商业	1560	1692	12781.26	8.46	7.553928	2019-01-16	四川康映房地 产开发有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,45.3236指标价款;2、该项目须配建租赁住房,配建租赁住房的比例不低于该 项目不动产住宅计容产权面积的20%;3、配建的租赁住房,竞得人须自持年限为15年,只能定向出租给邛 崃市临邛工业园区企业职工;4、在地块②配建公园绿地,且在地块②内东北侧配建一处公厕(含15m ² 环卫工人休 息房)。
都江堰市奎光塔街道滨河社区	30.9339	商业	642.85	642.85	3712.068	0	5.774334	2019-01-15	成都城投地 产有限公司	1、公建配套:(1)、该宗地南侧及北侧涉及4691平方米规划公园绿地,公园绿地内应设置1-3个公共艺术品, 绿地每平方米造价不低于400元;(2)、配建公厕一处;(3)、开闭所一处,建筑面积150-200平方米;(4)、 配建市政道路2条(①、地块北道路:长约145米,宽12米;②、地块东道路:长约212米,宽12米)。
都江堰市奎光塔街道滨河社区	27.9319	住宅兼 容商业	3037.5	3037.5	11312.42	0	3.724248	2019-01-15	成都城投地 产有限公司	1、公建配套:(1)、宗地内须配套建设一处建筑面积不低于200平方米的社区卫生服务站;(2)、宗地涉及规 划市政道路2条:①、地块北道路长约148m,宽24m-29m;②、地块东道路长约182m,宽12m。
都江堰市奎光塔街道滨河社区	30.3451	住宅兼 容商业	3037.49	3037.49	12289.77	0	4.046016	2019-01-15	成都城投地 产有限公司	1、配建2条市政道路(①、地块北道路:长约145m,宽16m;②、地块东道路:长约158m,宽12m);2、新 开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房,建筑面积2019年不低于60%,2020年不低于80%, 2021年不低于90%,2022年不低于100%。
都江堰市奎光塔街道滨河社区	64.2433	住宅兼 容商业	3037.49	3037.49	26018.54	0	8.565776	2019-01-15	成都城投地 产有限公司	1、公建配套:(1)、宗地西侧涉及约740.83平方米的规划公园绿地,绿地每平方米造价不低于300元;(2)、 宗地涉及规划市政道路3条:①、地块北道路长约247m,宽24m;②、地块南道路长约313m,宽16m;③、地 块东道路长约239m,宽24m。
都江堰市奎光塔街道勤俭人家社区	78.0873	住宅兼 容商业	2902.5	2902.5	30219.79	0	10.41163	2019-01-15	成都交投善成实 业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,78.0873指标价款;2、公建配套:(1)、地块西南侧道路(长363米,宽12米); (2)、该宗地西侧涉及2031平方米规划公园绿地,公园绿地内应设置1-3个公共艺术品,绿地每平方米造价不 低于400元;(3)、宗地内须配建一处建筑面积不低于400平方米的社区用房;(4)、配建一处建筑面积不低于 200平方米的综合文化活动站;3、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房,建筑面积2019 年不低于60%,2020年不低于80%,2021年不低于90%,2022年不低于100%。
都江堰市奎光塔街道勤俭人家社区、 聚源镇金鸡社区	128.252 6	住宅兼 容商业	2902.49	2902.49	49633.76	0	17.10035	2019-01-15	成都交投善成实 业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,128.2526指标价款;2、公建配套:(1)、地块西道路(长427米,宽24米); (2)、该宗地北侧涉及23231平方米规划公园绿地,绿地每平方米造价不低于400元;3、新开工商品住宅(三 层及以下底层建筑除外)和保障性住房,建筑面积2019年不低于60%,2020年不低于80%,2021年不低于90%, 2022年不低于100%。
都江堰市永丰街道民主社区	103.765 2	住宅兼 容商业	2902.5	2902.5	40157.13	0	13.83535	2019-01-15	成都交投善成实 业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,103.7652指标价款;2、公建配套:(1)、宗地周边涉及约28386平方米的规划 公园绿地,公园绿地内应设置1-3个公共艺术品,绿地每平方米造价不低于600元;(2)、宗地周边约7400平方 米的规划防护绿地;3、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房,建筑面积2019年不低于 60%,2020年不低于80%,2021年不低于90%,2022年不低于100%。
都江堰市永丰街道民主社区	106.772 5	住宅兼 容商业	2902.49	2902.49	41320.96	0	14.23633	2019-01-15	成都交投善成实 业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,106.7725指标价款;2、公建配套:(1)、宗地周边涉及约47436平方米的规划 公园绿地,公园绿地内应设置1-3个公共艺术品,绿地每平方米造价不低于600元;(2)、宗地周边约7400平方 米及以下底层建筑除外)和保障性住房,建筑面积2019年不低于60%,2020年不低于80%,2021年不低于90%, 2022年不低于100%。



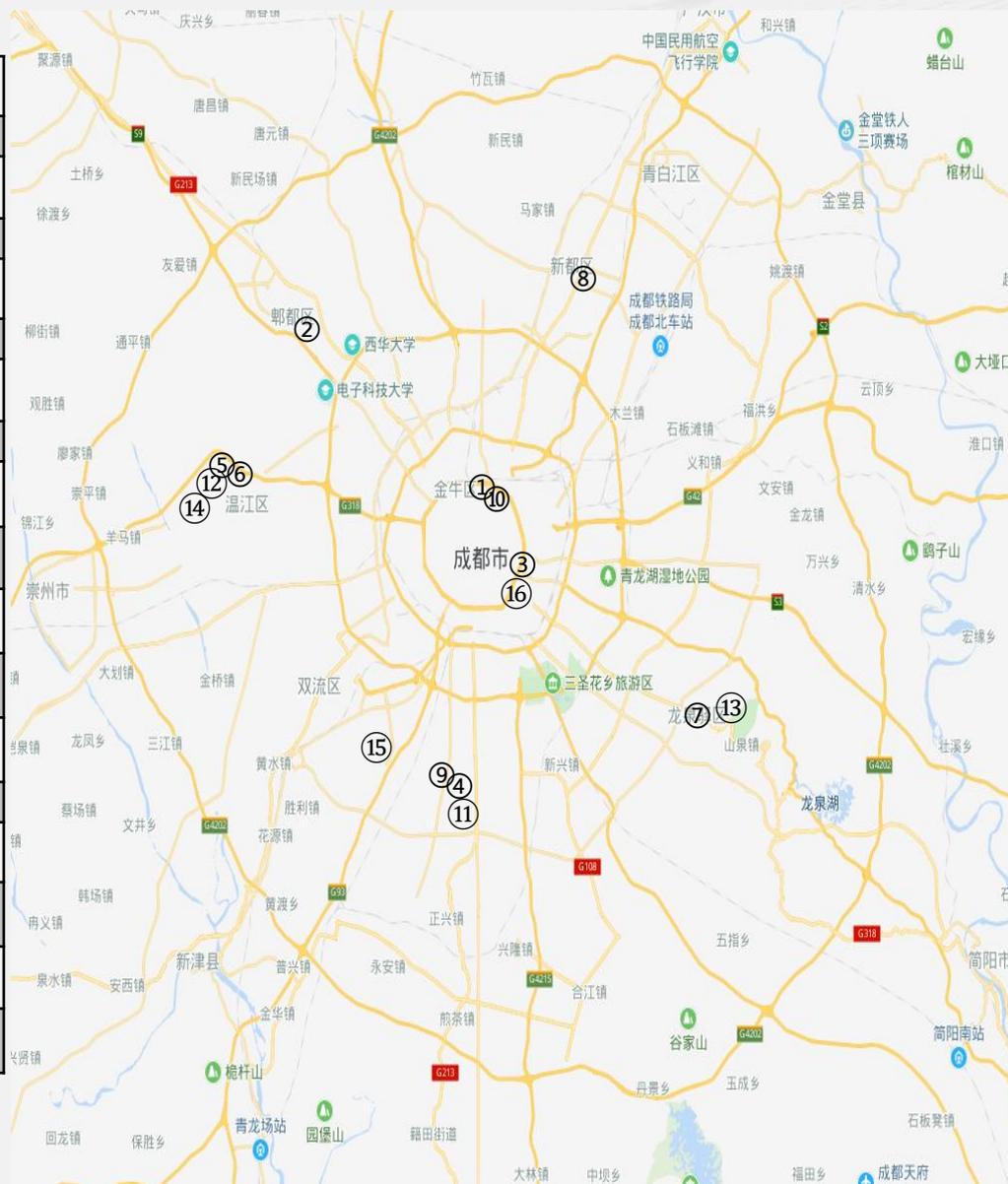
PART 3

住宅市场

本周16个项目取得17个预售许可证，有2个纯住宅项目供应，主城区有2个住宅供应。

二、整体市场（供应）

预售号	项目名称	行政区域	房屋用途	预售面积 (m²)	上市时间	住宅预售均价 (元/m²)	精装标准 (元/m²)
102195	保利天汇广场	金牛区	住宅、公寓	32684.51	2019/1/18	清水14372	/
102193	成都后花园四期城市商业广场	郫都区	住宅/公寓/商业/办公	82937.5	2019/1/18	清水9633	2714
102194	宝泰家园	成华区	机动车位	18426.12	2019/1/18	/	/
102192	景茂·誉景国际一期	双流区	办公、商业	54131.42	2019/1/18	/	/
102190	和信·孔雀城	温江区	车位	127788.45	2019/1/18	/	/
102191	泰合·新光华府	温江区	住宅、公寓、商业	14947.99	现房	清水7972	/
102189	华府幸福城二期	龙泉驿区	商业	1993.93	2019/1/18	/	/
102188	佳乐广场	新都区	商业、办公	18681.55	2019/1/17	/	/
102186	金科集美学府	双流区	住宅	28179.44	2019/1/17	清水16172	/
102184	中南海棠集花园	金牛区	公寓、住宅	30754	2019/1/16	清水12825	/
102183	汇都华庭	双流区	机动车位	24188.12	2019/1/16	/	/
101459	恒大未来城三期	温江区	住宅、公寓	30805.01	2019/1/16	清水11971	3171
101503	恒大未来城三期	温江区	住宅	36502.31	2019/1/16	清水11971	3171
102182	一寸金小区	龙泉驿区	商业	3573.48	2019/1/15	/	/
102180	上林开府东苑	温江区	住宅、公寓	30288.3	2019/1/14	清水8550	2990
102179	金太阳装饰总部基地一期	双流区	商业	11739.26	2019/1/14	/	/
102178	创客星座	成华区	办公	23771.98	2019/1/14	/	/



成都部分新增商品住宅 (1.14-1.20)

- ① 保利天汇广场
- ② 保利后花园四期
- ③ 宝泰家园
- ④ 景茂·誉景国际一期
- ⑤ 和信·孔雀城
- ⑥ 泰合·新光华府
- ⑦ 华府幸福城二期
- ⑧ 佳乐广场
- ⑨ 金科集美学府
- ⑩ 中南海棠集花园
- ⑪ 汇都华庭
- ⑫ 恒大未来城三期
- ⑬ 一寸金小区
- ⑭ 上林开府东苑
- ⑮ 金太阳装饰总部
- ⑯ 创客星座

成都本周新增预售量下跌20.31%，16个项目共新增预售面积57.14万m²，主要供应区域位于近郊。

二、整体市场（供应）

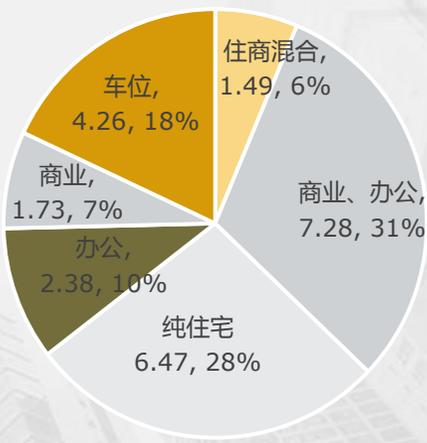
2018年1月至今大成都单周商品房供应走势



本周主城区各行政区新增供应面积



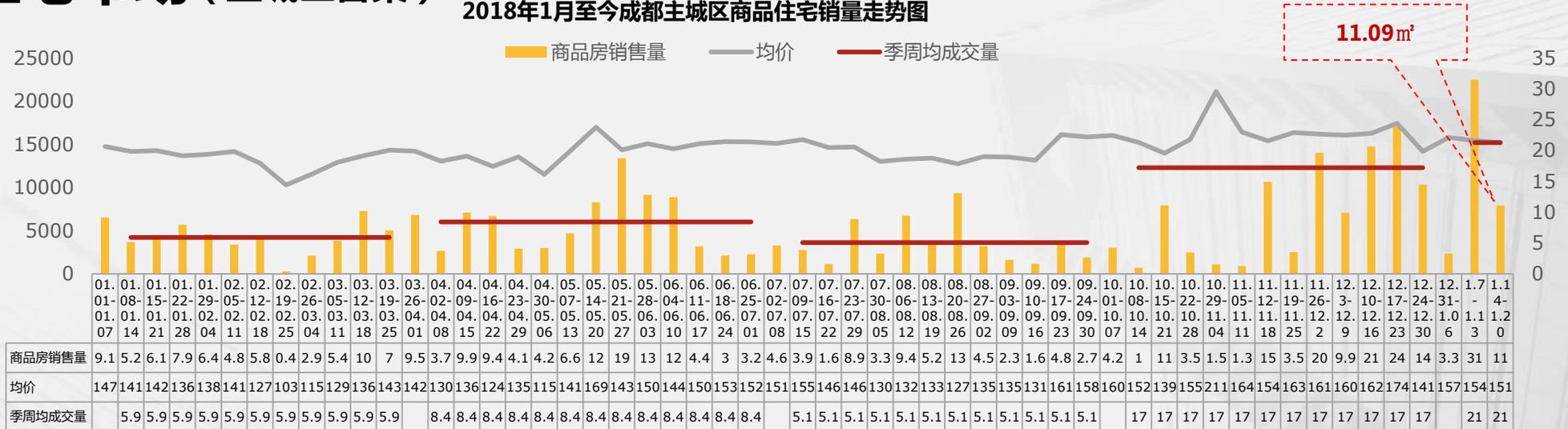
新增项目物业类型占比



本周住宅备案量11.09万 m²，环比下跌64.74%，均价15190元/m²，环比下跌1.57%，铁建西派城为主力备案项目。

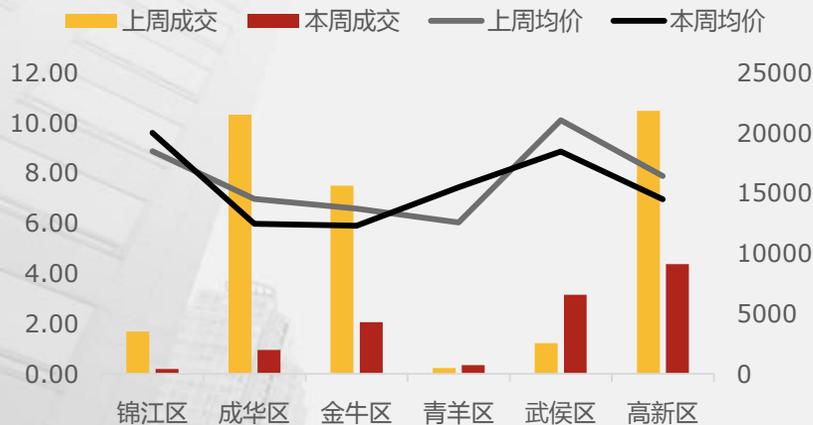
二、住宅市场（主城区备案）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图

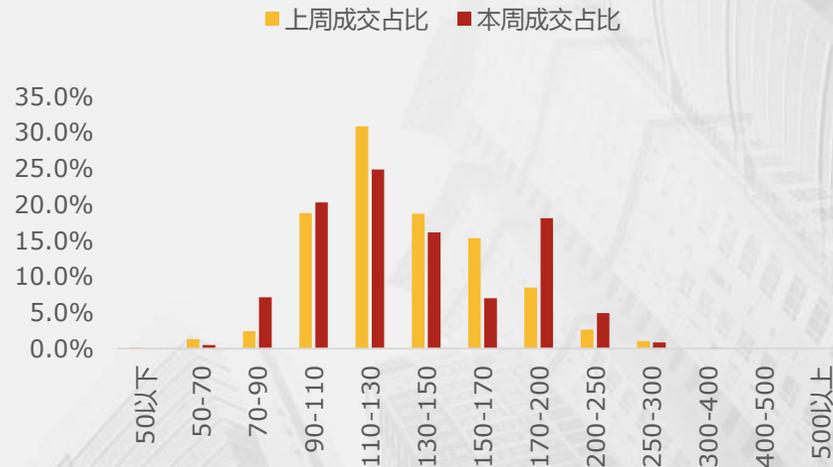


近两周成都主城区商品住宅供销情况

单位：万m²



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

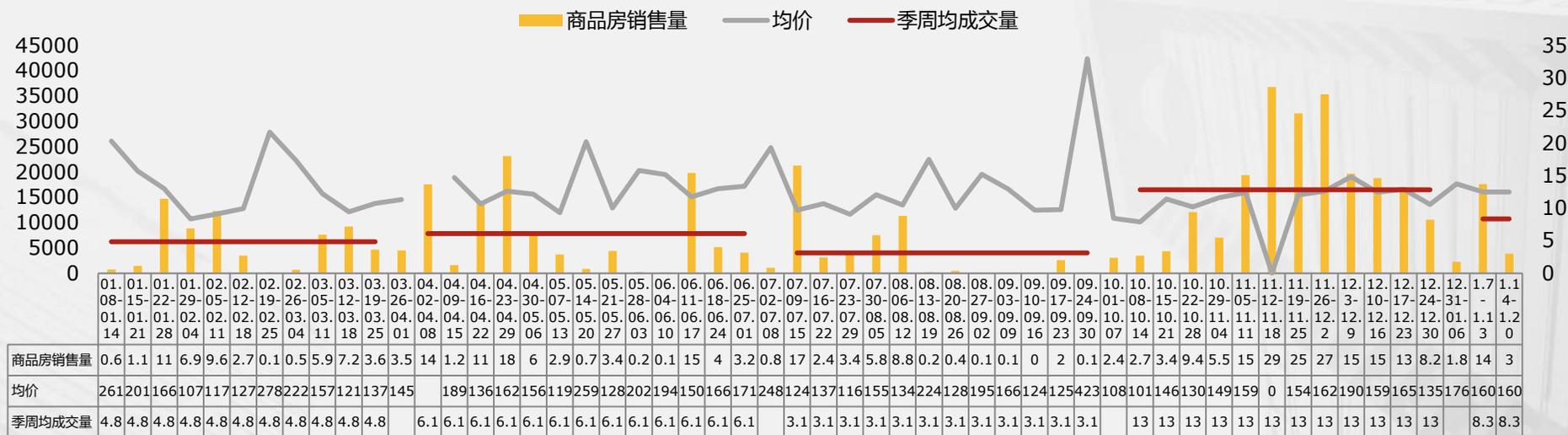


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

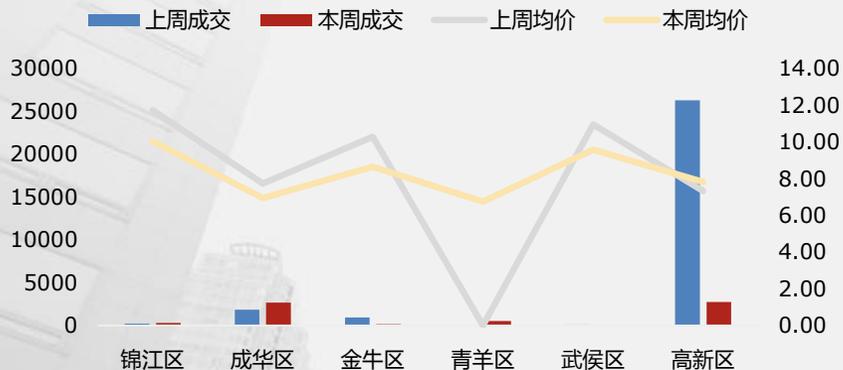
本周主城区认购量2.98万m²，环比下跌78.23%，融创玖阙府为主力认购项目，认购64套，均价为14248元/m²。

二、住宅市场（主城区认购）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅个面积段成交套数占比情况

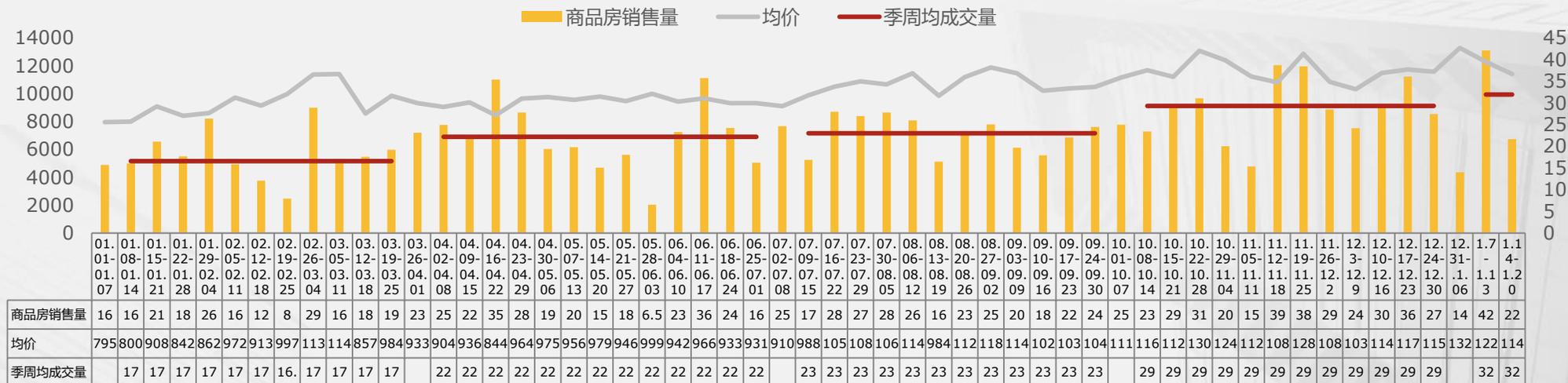


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

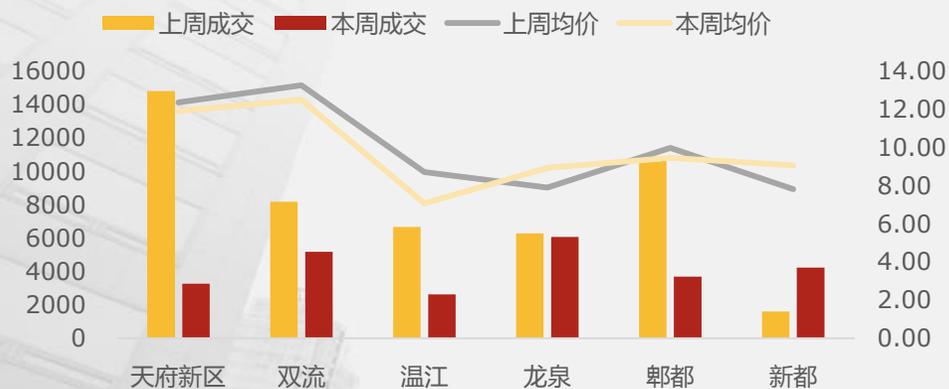
本周近郊备案量21.7万m²，环比下跌48.49%，均价11405元/m²，环比下跌7.1%，世茂城为主力备案项目。

二、住宅市场（近郊备案）

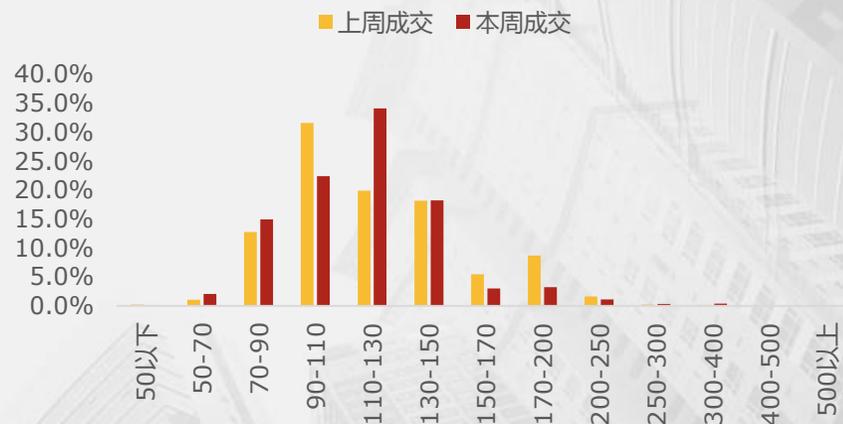
2018年1月至今成都近郊商品住宅销售走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



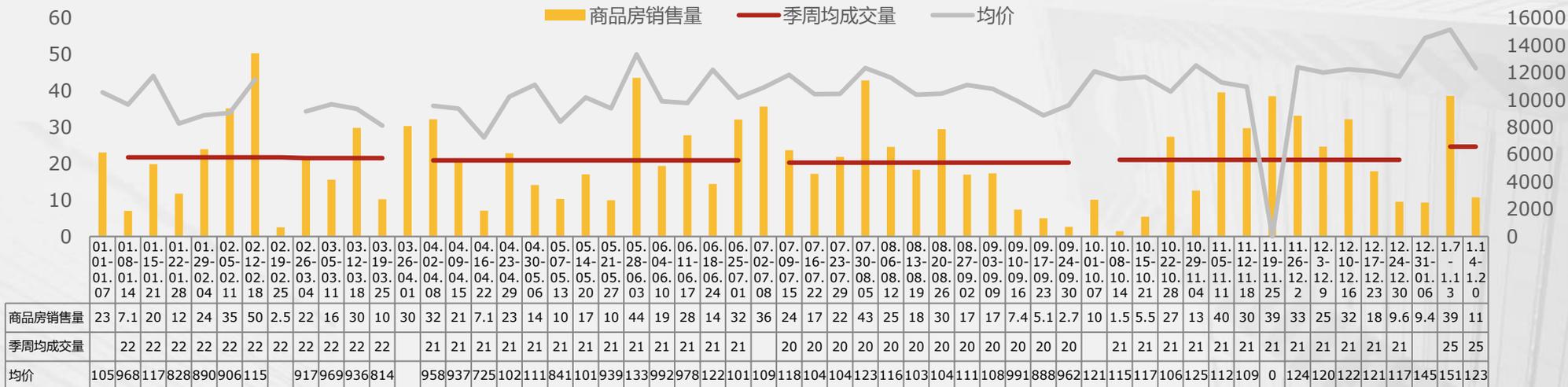
近两周成各面积段商品住宅成交占比情况



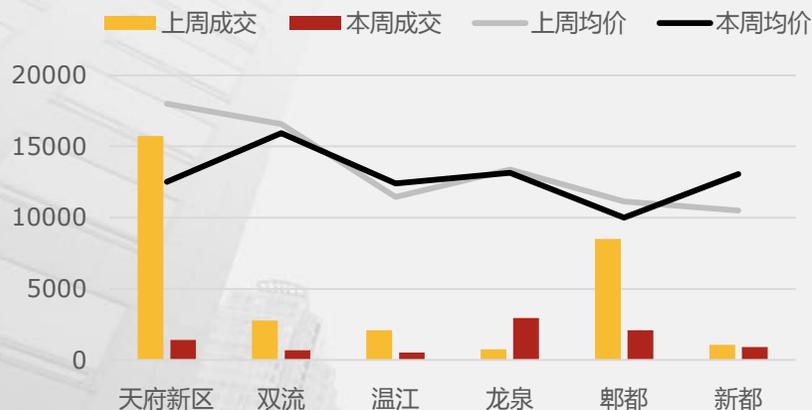
近郊认购量10.74万m²，环比下跌72.2%，世茂城为主力认购项目，认购192套，认购均价为12756元/m²。

二、住宅市场（近郊认购）

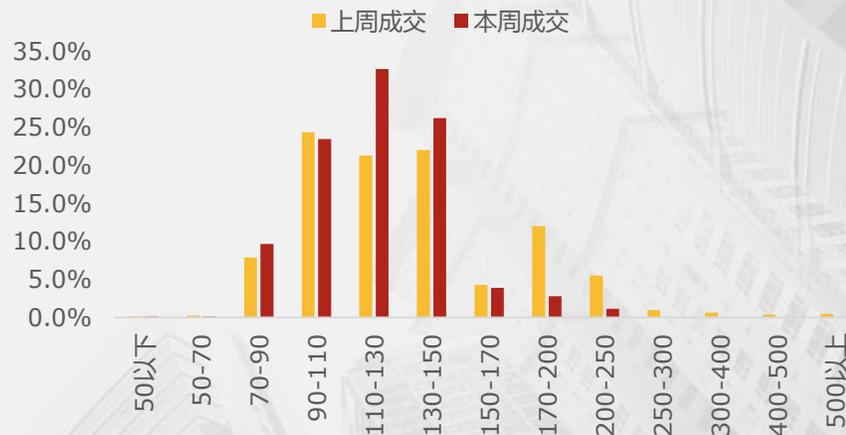
2018年1月至今成都近郊商品住宅销量走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



近两周成都各面积段商品住宅成交占比情况



二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行							本周近郊住宅备案套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	中国铁建西派城	武侯区	顺江村	156	24309.29	17884	世茂花香首府(世茂城)	龙泉驿区	大面	254	30967.69	11435
2	北大资源紫境府	高新区	新川	96	15765.77	15570	保利大都汇	新都区	大丰	230	27432.88	10697
3	中铁城锦南汇	高新区	新川	95	9014.86	9970	九龙仓时代上城	双流区	华府	200	22630.06	12809
4	人居花照云庭	金牛区	九里堤	85	11400.28	13477	西班牙森林	温江区	光华大道	158	12941.37	4952
5	东原印长江	武侯区	外双楠	36	6334.47	21042	寰宇君汇城	龙泉驿区		100	7994.95	7136
6	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	33	4400.28	11705	成都后花园	郫都区	犀浦	71	8161.46	12286
7	融创香璟台	高新区	新川	32	4493.9	16625	金泉香槟城	龙泉驿区	西河	52	4769.93	7187
8	锦城悦庭	高新区	中和	30	3667.72	14414	荔园悦享花醍	郫都区	红光	52	5484.18	9609
9	北斗七星城	金牛区	大丰	28	3064.43	8828	海骏达蜀都1号	郫都区	蜀都新城	48	5221.6	9125
10	电建地产泛悦城市广场	成华区	驷马桥	21	1767.6	10510	成都雅居乐花园	天府新区	新兴镇	46	5055.38	9714

二、住宅市场（认购排行榜）

本周主城区住宅认购套数排行							本周近郊住宅认购套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	64	10863.59	14248	世茂花香首府 (世茂城)	龙泉驿区	大面	192	23401.86	12756
2	融创香璟台	高新区	新川	44	8622.54	16794	铂悦郡	郫都区	红光	149	13520.12	9367
3	海亮樾金沙	青羊区	外金沙	12	952.51	13466	百悦天鹅湖	龙泉驿区	大面	58	7516.27	12268
4	锦城悦庭	高新区	中和	11	1393.71	14283	荔园悦享花醍	郫都区	红光	56	6002.76	9594
5	宸光和悦	高新区	新川	8	1118.56	17537	保利大都汇	新都区	大丰	50	6067.56	10344
6	紫御熙庭	青羊区	成飞	8	1468.59	15071	阳光城半山悦 (半山艾马仕)	天府新区	新川	35	4432.98	12137
7	蓝光雍锦丽府	高新区	神仙树	7	1087.68	19917	恒大天府半岛	天府新区	南湖	26	3222.13	12348
8	华宇旭辉锦绣花城	成华区	龙潭寺	6	962.89	19176	中铁兴隆湖壹号 (中铁诺德壹号)	天府新区	兴隆湖	21	2597.94	7051
9	滨江樾府	锦江区	川师	5	782.94	17628	保利天空之城	天府新区	麓山	15	2092.49	15366
10	中粮珑悦锦云	成华区	龙潭寺	5	550.45	19082	远洋朗基国宾御府	郫都区	犀浦	15	1930.09	15836



PART 4

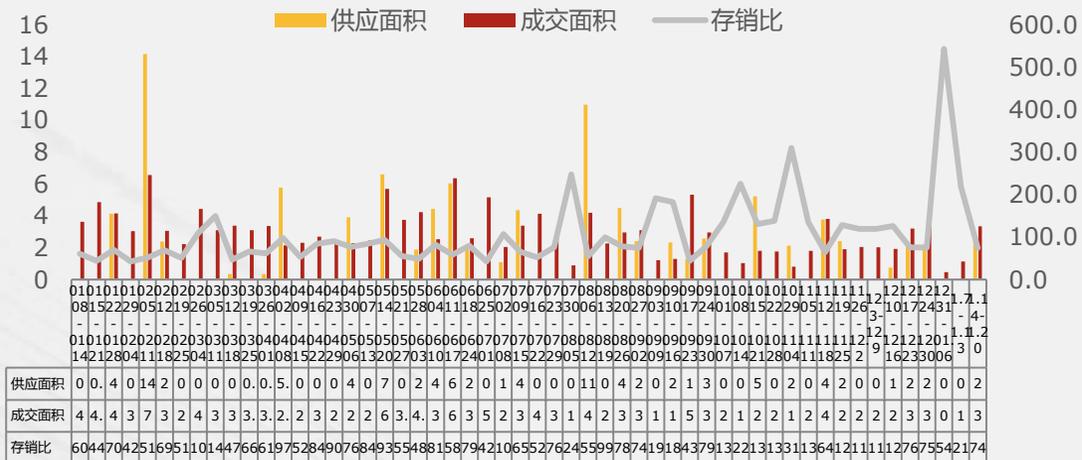
公寓市场

本周SOHO新增供应2.38万m²；备案量3.35万m²，环比上涨193.86%，均价环比上涨5.8%，去化周期约16个月。

四、公寓市场 (SOHO备案)

2018年1月至今主城区SOHO供销走势

单位：万m²

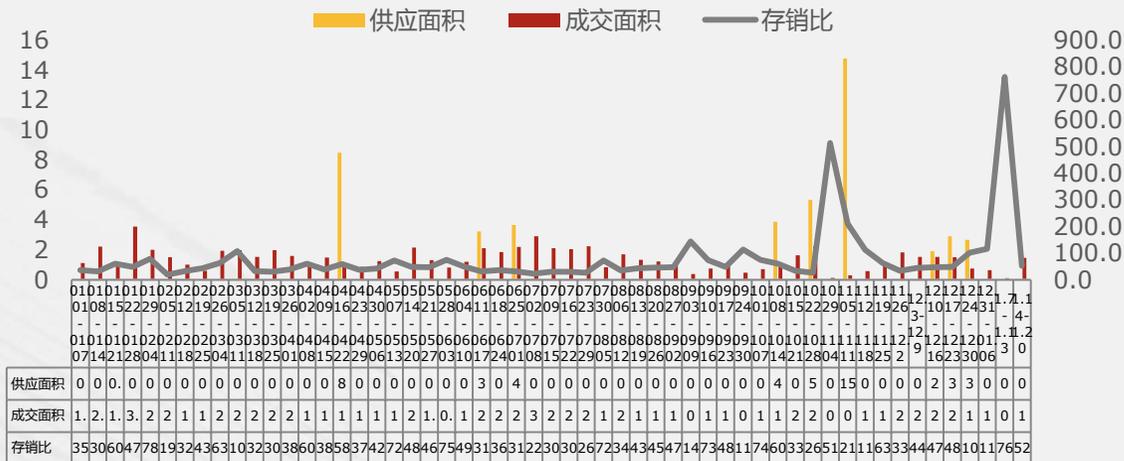


本周LOFT无新增供应，备案量1.45万m²，环比上涨1350%，均价环比下跌1.6%，去化周期约11个月。

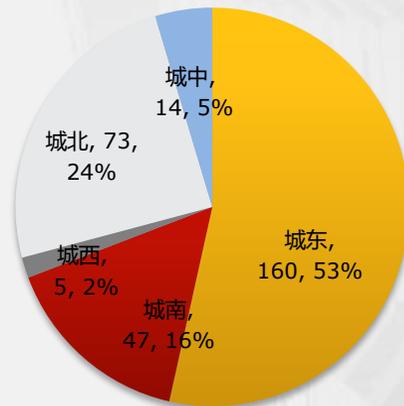
四、公寓市场（LOFT备案）

2018年1月至今主城区LOFT供销走势

单位：万m²



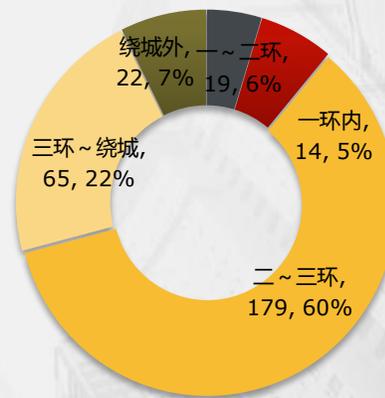
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比



备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据，均价更新有所延迟。

四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)
1	蓝润V客东都	锦江区	三圣乡	96	2425.51	12557	台州商人大厦	成华区	驷马桥	54	4334.14	15427
2	环球汇（天誉）	锦江区	攀成钢	81	4119.38	22842	佳年华广场	成华区	塔子山	49	2068.93	10962
3	长治南阳御龙府	高新区	新川	52	3075.04	11311	成华奥园广场	成华区	崔家店	30	1253.01	15493
4	中港ccpark	锦江区	东湖	48	2196.22	13926	华润东原时光绘	锦江区	包江桥	30	1212.27	12106
5	佳年华广场	成华区	塔子山	43	1718.09	10568	源滩国际社区	成华区	十里店	30	1104.41	15475
6	龙湖紫宸	金牛区	九里堤	43	9035.45	18296	华润自在域	锦江区	三圣乡	29	1159.57	12122
7	成都A区	武侯区	玉林	31	1933.45	21073	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	19	722.69	17793
8	金牛之心荷花池广场	金牛区	荷花池	24	1209.82	16124	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	12	501.66	22168
9	龙光世纪中心	成华区	十里店	19	763.07	10269	环球汇（天誉）	锦江区	攀成钢	11	562.03	22842
10	碧桂园中环荟	成华区	十里店	18	1010.06	15215	华润时光里	高新区	新川	10	420.31	13770

四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)
1	中港ccpark	锦江区	东湖	116	5459.22	31739	佳年华广场	成华区	塔子山	98	4881.45	30000
2	誉峰	高新区	站南	101	4229.38	83582	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	54	2241.65	41116
3	佳年华广场	成华区	塔子山	91	4034.16	25001	台州商人大厦	成华区	驷马桥	19	1926.23	9634
4	碧桂园中环荟	成华区	十里店	65	3422.28	--	华润东原时光绘	锦江区	包江桥	16	660.38	13598
5	融创香璟台	高新区	新川	64	2549.93	50000	源滩国际社区	成华区	十里店	15	550.03	22363
6	珑熙郡	武侯区	顺江村	33	1766.05	30000	华润自在域	锦江区	三圣乡	14	556.76	13314
7	蓝润V客东都	锦江区	三圣乡	19	459.52	30000	飞大美誉大厦	青羊区	驷马市	4	167.51	38000
8	龙湖紫宸	金牛区	九里堤	18	3956.98	20000	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	4	225.6	18932
9	绿地中心	锦江区	三圣乡	15	768.14	20048	融创香璟台	高新区	新川	3	142.11	53000
10	成都A区	武侯区	玉林	11	713.2	23974	华润时光里	高新区	新川	1	55.19	19775



PART 5

本周总结

五、本周总结

土地市场：本周土地市场无新增供应，共成交土地12宗，都江堰有8宗土地成交，主城区无土地成交。

整体供应市场：本周拿预售项目共计16个，较上周有所下跌，项目类型任然多以住兼商为主，主要位于近郊区域。

住宅市场：本周主城区住宅市场备案量和成交量较上周都有大幅下跌，主城区住宅成交区域以高新区为主，近郊成交区域主要位于龙泉驿区。

公寓市场：本周公寓市场SOHO备案量、均价均保持上涨；LOFT成交量和均价均有所下跌，去化周期约为9个月。



坚守专业，创新价值！

—— THANKS ——